


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 17.12.2015 Karar No : 710
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.03.2015 / 34841
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Aralık ayı 1. birleşimi 2. oturumu 17.12.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-710 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük ve Başiskele İlçeleri sınırları içerisinde, "Gölcük Yazlık Termal Turizm Merkezi" nde hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 12.11.2015 tarih ve 43. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere komisyonumuza havale edilen, Belediyemiz, Gölcük ilçesi, Gölcük belediyesi ve Başiskele ilçesi, Başiskele belediyesi G23.C1 / C2 nazım imar plan paftaları, 485700 - 491500 yatay, 4502700 - 4507100 düşey koordinatları arasında yer alan "Kocaeli – Gölcük Termal Yazlık Turizm Merkezi" kapsamında hazırlanan Plan İşlem Numarası İÇDP-218,30 Plan İşlem Numaralı 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve Plan İşlem Numarası NİP-833,5 Plan İşlem Numaralı 1/25.000 ölçekli nazım plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; söz konusu değişiklik tekliflerinin, Belediyemiz Meclisinin 17.07.2009 tarih ve 366 sayılı kararı ile 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlenen "Kocaeli – Gölcük Termal Yazlık Turizm Merkezi" nin Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunun K:2014/2823 sayılı ile kararı gereği 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli nazım İmar Planlarından kaldırılarak söz konusu alanın turizm merkezi ilanı öncesindeki ilgili kurum görüşleri doğrultusunda sahip olduğu kullanımına dönüştürülmesi amacıyla hazırlandığı tespit edilmiştir.

Belediyemiz Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi ve Başiskele İlçesi, Başiskele Belediyesi sınırları dahilinde G23-C1, G23-C2 nazım imar planı paftalarında yer alan ve 2634 sayılı Turizm Teşvik Kanunu kapsamında 04.06.2007 tarih ve 12286 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen, 30.06.2007 tarih ve 26568 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kocaeli – Gölcük Termal Yazlık Turizm Merkezi" Belediyemiz Meclisinin 17.07.2009 tarih ve 366 sayılı kararı ile 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ile 1/25.000 ölçekli nazım imar planına işlendiği belirlenmiştir. Söz konusu alan ile ilgili Başiskele Belediyesi teşkilatının kurulduğu 2009 yılı öncesindeki belde belediyesi olan Yeniköy Belediye Başkanlığı tarafından Başbakanlık ile Kültür ve Turizm Bakanlığı aleyhine "04.06.2007 tarih ve 12286 sayılı bakanlar kurula

kararının iptali" talebiyle açılan davada Danıştay 6. Dairesinin 27.09.2010 günlü E:2007/9547, K: 2010/8438 sayılı kararı ile dava konusu " Bakanlar Kurulu Kararının iptaline" karar verilmiş olup temyize gönderilen dava, Danıştay İdari Dava Daireleri Kurulunda E:2011/2 esasa numarası ile görüşülmüş ve K:2014/2823 sayılı karar ile Danıştay 6. Dairesinin iptal kararının onandığı tespit edilmiştir.

Sonuç olarak; yukarıda bahsi geçen mahkeme kararının uygulanması amacıyla hazırlanan ve 04.06.2007 tarih ve 12286 sayılı Bakanlar Kurulu kararı ile ilan edilen "Kocaeli-Gölcük Termal Yazlık Turizm Merkezi" kararının 1/50.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı, 1/25.000 ölçekli nazım İmar Planlarından kaldırılması, söz konusu alanın turizm merkezi ilanı öncesindeki ilgili kurum görüşleri doğrultusunda sahip olduğu kullanımına dönüştürülmesi ve Belediyemiz Meclisinin 13.02.2009 tarih ve 94 sayılı kararı ve 13.12.2012 tarih ve 687 sayılı kararı ile kabul edilen Gölcük İlçesi Panayır Köyü'ne ait Kırsal Yerleşme ve Kırsal Gelişme alanlarının plana aktarılması ile ilgili İÇDP – 218,30 Plan İşlem Numaralı 1/50.000 ölçekli çevre düzeni planı ve NİP-833,5 Plan İşlem Numaralı 1/25.000 ölçekli nazım plan değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi, b bendi, 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, ve 14. Maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlemiştir. 10.12.2015

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 17.12.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük ve Başiskele İlçeleri sınırları içerisinde, "Gölcük Yazlık Termal Turizm Merkezi" nde hazırlanan 1/50000 ölçekli ÇDP, 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

25.12.2015

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY.
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye